

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TỪ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 631/UBND-KTHT&ĐT

Từ Sơn, ngày 25 tháng 05 năm 2026

“V/v tham gia ý kiến thẩm định đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu nhà ở để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn và Nhà văn hóa khu phố Đèn Rồng, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện văn bản số 4214/SXD-QLN ngày 22/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến thẩm định đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu nhà ở để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn và Nhà văn hóa Đèn Rồng, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế tại hiện trường. UBND phường Từ Sơn có ý kiến như sau:

- Dự án Khu nhà ở để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn và Nhà văn hóa Đèn Rồng, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được Sở Xây dựng Bắc Ninh phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 51/QĐ-SXD ngày 22/4/2013; UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; Văn bản số 61/SXD-ĐT&HT ngày 03/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh Thông báo về kết quả thẩm định thiết kế BVTC và dự toán công trình; Văn bản số 223/NT-PCCC ngày 07/6/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bắc Ninh về chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh đối với công trình Khu nhà ở để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn và Nhà văn hóa Đèn Rồng, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Dự án Khu nhà ở để đầu tư giá quyền sử dụng đất tạo vốn và Nhà văn hóa Đèn Rồng, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được Chủ dự án Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh bàn giao cho Phòng Quản lý đô thị thành phố Từ Sơn tiếp nhận các hạng mục điện chiếu sáng, hào kỹ thuật, cây xanh, thoát nước mưa, thoát nước thải. Bàn giao cho UBND phường Đình Bảng tiếp nhận các hạng mục đường giao thông, hè đường, kê hồ kể từ ngày 25/9/2023.

- UBND phường nhận được văn bản Thông báo khởi công của chủ đầu tư về 05 lô đất. Trong đó: Lô đất ký hiệu số 8: đang xây dựng tầng 4; Các lô ký hiệu số 23, 27, 38, 44 đã xây dựng xong 4 tầng, 1 tum. Các lô đất xây dựng về kiến trúc, chỉ giới xây dựng, chiều cao tầng đảm bảo theo thiết kế đô thị được duyệt. Ngày 30 tháng 03 năm 2026, UBND phường Từ Sơn có nhận được văn bản số 02/LGBN-TB của Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh về Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: đầu tư xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với 39 thửa đất ở (thửa đất ký hiện từ 17 đến 55).

- Về 04 lô đất Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh đang xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (thửa đất số 86 tờ bản đồ số 115, diện tích 94m²; thửa đất số 85 tờ bản đồ số 115, diện tích 110 m², thửa đất số 83 tờ bản đồ số 115, diện tích 110m²; thửa đất số 74 tờ bản đồ số 115, diện tích 110m²), tại thời điểm kiểm tra tại các thửa đất trên là đất trống không có công trình xây dựng.

- Đến thời điểm hiện tại, Chủ đầu tư dự án Công ty TNHH Lưu Gia chưa bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng.

UBND phường Từ Sơn có ý kiến như trên đề Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- TT Đảng Ủy - HĐND- UBND phường (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng